



PALAZZO DUCALE DELLA MONTAGNOLA

ALBERGO RISTORANTE – “PALAZZO DUCALE DELLA MONTAGNOLA”
VIALE PIANE S. DONATO 46 - 64013 CORROPOLI TE

CONSISTENZA DELLA PROPRIETA' E SUPERFICI

TERRENI DI PROPRIETA' : Destinazione Urbanistica

MQ 2'569,00 -	ZONA B1 TESSUTO COMPATTO
MQ 4'341,00 -	ZONA D3 TUR. RIC. REC. FORMAZIONE
MQ 1'058,00 -	ZONA M2 STRADE DI NUOV. FORM.
FOGLIO 16 PARTICELLA 802 – SUP. FOND. <u>MQ 7'968,00</u>	

TERRENI CON RISERVA DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA IN INTERRATO: Destinazione Urbanistica

MQ 340,00 -	ZONA M4 PARCHEGGI
FOGLIO 16 PARTICELLA 1108 – SUP. FOND. <u>MQ 340,00</u>	

FABBRICATI:

-Ao = Area Occupata (Si Intende La Superficie Di Max Ingombro Planimetrico Inclusi Gli Aggetti)

A) PALAZZO DELLA MONTAGNOLA: Ao = <u>MQ 910,26;</u> TUTTI RICADENTI SULLA PARTICELLA 802.	
B) AMPLIAMENTO OVEST IN SEMINTERRATO: Ao = <u>MQ 815,20;</u> PARZIALMENTE RICADENTI: MQ 608,75 SULLA PARTICELLA 802 MQ 206,45 SULLA PARTICELLA 1108	
<u>TOTALE AREA OCCUPATA MQ 1'725,26.</u>	

-Sc = Superficie Coperta (Si Intende La Superficie Di Max Ingombro Planimetrico Esclusi Gli Aggetti)

A) PALAZZO DELLA MONTAGNOLA: Sc = <u>MQ 825,03;</u> TUTTI RICADENTI SULLA PARTICELLA 802.	
B) AMPLIAMENTO OVEST IN SEMINTERRATO: Sc = <u>MQ 801,55;</u> PARZIALMENTE RICADENTI: MQ 596,20 SULLA PARTICELLA 802; MQ 205,35 SULLA PARTICELLA 1108.	<u>TOTALE SUPERFICE COPERTA MQ 1'626,58.</u>

-Sl = superficie Lorda (Si Intende La Superficie Di Tutti I Piani Compresa Le Murature)

A) PALAZZO DELLA MONTAGNOLA: PIANO INTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO PIANO COPERTURE SOMMANO	 mq 27,60; mq 825,03; mq 825,03; mq 336,20; mq <u>9,76.</u> MQ 2'023,62
B) AMPLIAMENTO OVEST IN SEMINTERRATO: PIANO SEMINTERRATO	 MQ 801,55. <u>TOTALE SUPERFICE LORDA MQ 2'825,17.</u>

<p>A) PALAZZO DELLA MONTAGNOLA: PIANO INTERRATO:</p>	<p>MQ 16,40.</p>
<p>PIANO TERRA: PORTICI SOTTOSCALE LOCALI DI SERVIZIO LOCALI ESPOSITIVI WC. PRIVATO- ARCHIVIO BAGNI DI PIANO RAMPA DI COLL. CORTE CON LUCERNAIO <u>SOMMANO Suc P.T.</u></p>	<p>mq 172,81; mq 27,60; mq 52,37; mq 257,25; mq 5,80; mq 25,92; mq 17,50; mq 28,87; <u>MQ 588,12.</u></p>
<p>PIANO PRIMO: SALE BANCHETTO SALA BAR E SERVIZI BAR PERCORSI/GUARD./LOGG. ZONA PERSONALE/W.C. ZONA CUCINA DI PIANO BAGNI DI PIANO <u>SOMMANO Suc P.I°.</u></p>	<p>mq 286,05; mq 49,96; mq 108,43; mq 19,35; mq 94,95; mq 34,54. <u>MQ 593,28.</u></p>
<p>PIANO SECONDO UNITA' (a) = CAMERA (1) + CAMERA (2) CON SERVIZI: UNITA' (b) = CAMERA (3) CON SERVIZI: UNITA' (c) = CAMERA (4) + CAMERA (5) CON SERVIZI: UNITA' (d) = CAMERA (6) CON SERVIZI: UNITA' (e) = CAMERA (7) CON SERVIZI: RECEPCION/SERVIZI DI PIANO SOFFITTE DI SGOMBERO <u>SOMMANO Suc P.II°.</u></p>	<p>mq 49,09; mq 27,70; mq 43,80; mq 22,23; mq 25,07; mq 36,50; mq 32,01. <u>MQ 236,40.</u></p>
<p>PIANO COPERTURA LOCALE TECNICO E TERRAZZO B) AMPLIAMENTO OVEST IN SEMINTERRATO: SERVIZI AL PIANO UNITA' (f) = CAMERA (8) CON SERVIZI: UNITA' (g) = CAMERA (9) CON SERVIZI: CORRIDOIO CAMERE SALA BANCHETTO BAGNI DI PIANO/SERVIZI CUCINA DI PIANO E SERVIZI <u>SOMMANO Suc P.S°.</u></p>	<p>MQ 54,45. mq 211,54; mq 21,52; mq 21,52; mq 9,32; mq 300,70; mq 23,89; mq 112,07. <u>MQ 700,56.</u></p>
<p style="text-align: right;"><u>TOTALE SUPERFICE UTILE CALPESTABILE MQ 2'189,21</u></p>	

Sesp = Superficie Esterna Scoperta Pavimentata (Si Intende La Sommatoria Di Tutte Le Superfici Esterne Scoperte Pavimentate, Compreso Il Lastrico Solare A Parcheggio Sul Lato Ovest).

CORTE INTERNA PALAZZO DELLA MONTAGNOLA PAVIMENTI MARCIAPIEDE LATO EST MONTAGNOLA PIAZZOLA LATO SUD AMPLIAMENTO CON RAMPA LASTRICO SOLARE A PARCHEGGIO VIALE D'INGRESSO CON COLONNATO SCIVOLO NORD SCALA ESTERNA LATO NORD VIALETTO SU GIARDINO SUD	MQ 124,65 LATERIZIO; MQ 120,50 PIETRA-LATERIZIO; MQ 223,50 PIETRA NATURALE; MQ 615,00 PIETRA NATURALE; MQ 633,00 ASFALTO ECOLOGICO; MQ 36,50 PIETRA NATURALE; MQ 10,00 PIETRA NATURALE; <u>MQ 96,00 PIETRA-LATERIZIO.</u>
<u>TOTALE SUPERFICI ESTERNE SCOPERTE PAVIMENTATEI MQ 1'859,15</u>	

Sesg = Superficie Esterna Scoperta Con Ghiaietto (Si Intende La Sommatoria Di Tutte Le Superfici Esterne Scoperte Di Viali, Piazzali, E Parcheggi Sistemati Con Ghiaietto).

STRADE/PERCORSI/PARCHEGGI LATI SUDOVEST VIALETTO LATO EST CON CANCELLO	MQ 1'920,00; MQ 35,00.
<u>TOTALE SUPERFICI ESTERNE CON GHIAIA MQ 1'955,00</u>	

Sv = Superfici Esterne Sistemate A Verde Per Giardini Ed Aiule.

AREE A GIARDINO (COMPRESSE RECINZIONI ED AIUOLE LATO EST SU STRADA)	MQ 2'634,84
<u>TOTALE SUPERFICI ESTERNE A VERDE MQ 2'634,84</u>	

NELLO SPECIFICO DELLE SINGOLE DESTINAZIONI D'USO FUNZIONALI DISTINGUIAMO IN PARTI-
COLARE LE SEGUENTI SUPERFICI:

LOCALI DI SERVIZIO E DI SUPPORTO ALLA STRUTTURA

P.T. MONTAGNOLA: N.1 SPOG. PERSONALE/ARCHIVIO. N.8 LOCALI ESPOSITIVI N. 5 PORTICATI N.1 CORTE SCOPERTA N.1 CORTE COPERTA N.4 COLLEGAMENTI/CORRIDOI P.I° MONTAGNOLA: N. 1 SPOG. PERSONALE N. 2 LOGGE/PORTICATI N. 6 COLLEGAMENTI/CORRODOI N.1 LOCALE GUARDAROBA P.II° MONTAGNOLA: N.1 RECEPCION CAMERE N.1 VUOTA/RIPOSTIGLIO N. 1 LOGGIA CAMERA OVEST N.2 COLLEGAMENTI/CORRODOI P.S° AMPLIAMENTO: N.3 COLLEGAMENTI/CORRIDOI N.1 VUOTA/RIPOSTIGLIO	mq 3,04; mq 257,25; mq 172,81; mq 124,65; mq 28,87; mq 59,22; mq 15,25; mq 31,80; mq 65,93; mq 10,70; mq 19,10; mq 4,60; mq 4,70 mq 17,00; mq 46,89; mq 11,38.
<u>Sommano</u>	<u>MQ 873,19</u>

CAMERE ED ACCESSORI CAMERE:

P.II° MONTAGNOLA: N.7 CAMERE P.S° AMPLIAMENTO: N.2 CAMERE	mq 133,48; mq 34,20.
<u>sommano</u>	<u>MQ 167,68</u>

MAGAZZINI, PARCHEGGI CUSTODITI, LOCALI TECNICI, ECC.:

P.In°. MONTAGNOLA: N.1 LOCALE INTERRATO P.T. MONTAGNOLA: N.1 CELLA FRIGORIFERO N.1 LOCALE CALDAIA P.II° MONTAGNOLA: N.2 SOFFITTE DI SGOMBERO P.S° AMPLIAMENTO: N.1 MAGG./PARCH./CELLA FRIG. N.1 LOCALE SERBATOI	mq 16,40; mq 11,35; mq 26,50; mq 32,01; mq 172,20; mq 29,34.
<u>sommano</u>	<u>MQ 287,80</u>

N.B. – PER I DETTAGLI VEDI GLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI.

SALE DI PIANO:

N. 4 SALE P.I° MONTAGNOLA	mq 286,05;
N.1 SALETTA BAR P.I° MONTAGNOLA	mq 36,00;
N.1 LOCALE BAR	mq 11,62;
N. 1 SALA P.S° AMPLIAMENTO	mq 300,70.
<u>Sommano</u>	<u>MQ 634,37</u>

ANTIBAGNI E W.C.:

P.T. MONTAGNOLA: N. 3 ANTIBAGNI	mq 15,06;
N. 1 W.C. HAND.	mq 3,30;
N. 2 W.C. DONNE	mq 4,16;
N. 2 W.C. UOMINI	mq 3,40;
N.1 W.C. PERSONALE	mq 2,76;
 P.I° MONTAGNOLA: N. 3 ANTIBAGNI	mq 20,60;
N. 1 W.C. HAND.	mq 3,40;
N. 2 W.C. DONNE	mq 5,80;
N. 2 W.C. UOMINI	mq 3,40
N.1. WC PERSONALE	mq 4,10;
N.1 WC PERSONALE BAR	mq 2,34;
 P.II° MONTAGNOLA: N.5 BAGNI CAMERE	mq 26,70
 P.S° AMPLIAMENTO: N. 1 ANTIBAGNO	mq 4,78;
N. 1 W.C. DONNE/HAND.	mq 3,02;
N. 1 W.C. UOMINI	mq 2,45;
N.1. WC PERSONALE P.S°	mq 3,74;
N.2 BAGNI CAMERE	mq 8,84.
<u>Sommano</u>	<u>MQ 117,85</u>

-CUCINE DI PIANO:

N.1 CUCINA P.I° MONTAGNOLA	mq 48,85
N.1 OFFICE CUCINA P.I°	mq 25,55;
N.1 LAVAGGIO CUCINA P.I°	mq 20,55,
N.1 CUCINA P.S° AMPLIAMENTO	mq 48,96
N.1 LAVAGGIO-DISP. CUCINA P.S°	mq 30,38.
<u>Sommano</u>	<u>MQ 174,29</u>